



Finir le sous-sol



étape par étape



Planifiez votre projet

1

Voici une liste de contrôle de choses à faire et de matériaux dont vous aurez besoin, si vous planifiez de réaliser votre sous-sol vous-même.

- ▶ **Déterminez les pièces à construire.**
- ▶ Mesurez le sous-sol (y compris la hauteur) et préparez un plan d'étage (à l'échelle). Essayez diverses options et idées.
- ▶ Consultez le code du bâtiment de votre localité et faites une demande de permis de construire.
- ▶ Emmenez votre plan au centre de rénovation le plus proche pour déterminer les quantités précises et les matériaux dont vous aurez besoin, et obtenir des informations sur le matériel de pose préliminaire de plomberie et d'électricité.
- ▶ **Établissez un calendrier de travaux réaliste.**

Calendrier

Date

1. Débarrassez la zone du chantier de tout ce qui l'encombre avant de commencer les travaux.	
2. Retirez et évacuez tous les matériaux de construction de rebut.	
3. Louez un conteneur à rebuts, si nécessaire.	
4. Posez un faux-plancher si nécessaire.	
5. Bâissez les ossatures de cloisons, de murs et de boîtiers de plafond.	
6. Faites les travaux préliminaires de plomberie, d'électricité; la pose des câbles de télévision, de téléphone; l'installation du système d'aspirateur central.	
7. Prenez rendez-vous pour les inspections de plomberie, d'électricité.	
8. Posez l'isolant et le pare-vapeur et prenez rendez-vous pour l'inspection.	
9. Posez le placoplâtre, le ruban et le composé à joints.	
10. Poncez le placoplâtre.	
11. Appliquez un apprêt aux murs et au plafond.	
12. Posez les carreaux de céramique, le plancher de bois, selon le cas.	
13. Posez les moulures (portes, plinthes, etc.)	
14. Peignez les murs et le plafond.	
15. Posez les luminaires.	
16. Posez les plaques décoratives des interrupteurs.	
17. Installez les appareils sanitaires	
18. Posez le revêtement de sol.	
19. Retouchez la peinture.	

Pièces

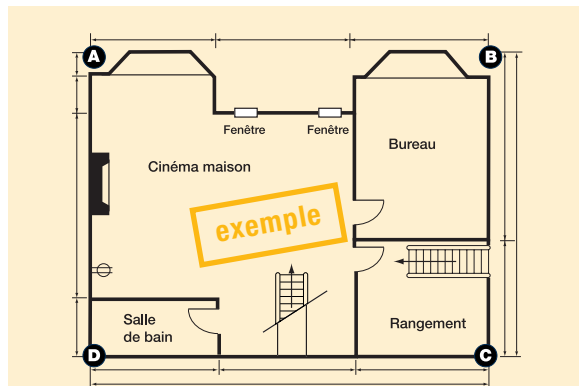
- Salle de bain**
Largeur _____
Longueur _____
- Salle de jeu**
Largeur _____
Longueur _____
- Salle de lavage**
Largeur _____
Longueur _____
- Cinéma maison**
Largeur _____
Longueur _____
- Chambre**
Largeur _____
Longueur _____
- Bureau**
Largeur _____
Longueur _____
- Gym**
Largeur _____
Longueur _____
- Cave à vin**
Largeur _____
Longueur _____
- Garde-robe de cèdre**
Largeur _____
Longueur _____
- Établi**
Largeur _____
Longueur _____
- Poêle/foyer et cheminée**
Largeur _____
Longueur _____
- Autre :** _____
Largeur _____
Longueur _____

Tracez le plan

2

- ▶ Mesurez votre sous-sol d'un coin à l'autre de la pièce.
- ▶ Pour chaque mur, indiquez les distances et l'emplacement des escaliers, des portes et fenêtres.
- ▶ Indiquez l'emplacement de la plomberie, des prises électriques et des sorties de ventilation.

Échelle : 1/8 pouce = 1 pied



DÉPART →

A mur 1 **B**

D mur 4 mur 2 **C**

D mur 3 **C**

The form consists of a large grid for drawing. The perimeter is defined by four walls labeled 'mur 1' (top), 'mur 2' (right), 'mur 3' (bottom), and 'mur 4' (left). Arrows indicate the direction of measurement: 'DÉPART' points right from corner A, a downward arrow is on wall 2, an upward arrow is on wall 4, and a leftward arrow is on wall 3.

Calculez votre budget

3

En moyenne, **si vous recourez aux services d'un entrepreneur professionnel, la rénovation devrait coûter entre 15 \$ et 25 \$ le pied carré**, selon la conception et les finitions. Ceci comprend la réalisation des cloisons et des murs, la plomberie, l'électricité, l'isolation, le placoplâtre, les moulures, la peinture et la moquette sur thibaude. **Les matériaux comptent pour environ un tiers du coût.** Parmi les autres coûts, mentionnons le foyer, la cuisine, la salle de bain, le travail de structure spécial et les armoires encastrées.

Outils

Selon les travaux à effectuer, déterminez les outils à louer ou acheter :

	\$
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Honoraires

Déterminez les aspects du projet qui sont au-delà de vos compétences et embauchez des entrepreneurs, si nécessaire :

<input type="checkbox"/> Menuiserie	
<input type="checkbox"/> Électricité	
<input type="checkbox"/> Plomberie	
<input type="checkbox"/> Peinture	
<input type="checkbox"/> Placoplâtre	
<input type="checkbox"/> Isolation, chauffage et ventilation	
<input type="checkbox"/> Revêtement de sol	

Électricité

	\$	Code RONA
<input type="checkbox"/> Boîtes murales		
<input type="checkbox"/> Interrupteurs : unipolaires, tripolaires, quadripolaires, variateurs d'intensité		
<input type="checkbox"/> Luminaires de plafond et bougeoirs muraux		
<input type="checkbox"/> Disjoncteurs différentiels		
<input type="checkbox"/> Lampes cylindriques		
<input type="checkbox"/> Plinthes chauffantes		
<input type="checkbox"/> Thermostat mural		
<input type="checkbox"/> Lampe pour douche et lampe à rayonnement infrarouge		
<input type="checkbox"/> Prises pour câble; prises de téléphone		
<input type="checkbox"/> Détecteurs de fumée		
<input type="checkbox"/> Éclairages fluorescents (le cas échéant)		

Calculez votre budget (suite)

4

Plomberie

	\$	Code RONA
<input type="checkbox"/> Robinets à l'épreuve du gel		
<input type="checkbox"/> Toilette		
<input type="checkbox"/> Lavabo sur colonne (ou meuble-lavabo) et robinets		
<input type="checkbox"/> Douche		
<input type="checkbox"/> Robinets mitigeurs thermostatiques		
<input type="checkbox"/> Tuyauterie et raccords en ABS		
<input type="checkbox"/> Tuyauterie et raccords en PVC		
<input type="checkbox"/> Tuyauterie et raccords en cuivre		
<input type="checkbox"/> Ciment pour réparer le sol		

Charpente

<input type="checkbox"/> Montants et lisses de bois/métal		
<input type="checkbox"/> Polyéthylène noir		
<input type="checkbox"/> Vis, clous		

Placoplâtre

<input type="checkbox"/> Placoplâtre		
<input type="checkbox"/> Placoplâtre imperméable		
<input type="checkbox"/> Ruban (papier et fibre)		
<input type="checkbox"/> Composé à joints		
<input type="checkbox"/> Papier abrasif		
<input type="checkbox"/> Ciment hydrofuge		
<input type="checkbox"/> Cornières		

Isolation

<input type="checkbox"/> Isolant mural R12 ou R13		
<input type="checkbox"/> Tuyaux d'alimentation d'eau froide, isolant à tuyaux		
<input type="checkbox"/> Pare-vapeur		
<input type="checkbox"/> Isolant acoustique		

Moulures

<input type="checkbox"/> Plinthes		
<input type="checkbox"/> Portes intérieures, jambage, butoirs, encadrements		
<input type="checkbox"/> Étagères et tringles de placard		
<input type="checkbox"/> Trappes d'accès		
<input type="checkbox"/> Bouches d'aération au plafond/grilles pour prises d'air murales		
<input type="checkbox"/> Lambrissages (le cas échéant)		

Peinture

<input type="checkbox"/> Apprêt		
<input type="checkbox"/> Peinture de finition		

Plancher

<input type="checkbox"/> Moquette sur thibaude		
<input type="checkbox"/> Plancher en vinyle		
<input type="checkbox"/> Carreaux de céramique		
<input type="checkbox"/> Parquet ou revêtement de sol en bois		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

TOTAL

--	--

5

Fiche client

Nom : _____	Date envisagée pour le projet : / /
Adresse : _____ _____	Lieu des travaux
Ville : _____	<input type="checkbox"/> Même
Code postal : _____	<input type="checkbox"/> Nouvelle construction
Téléphone • Rés : () _____	<input type="checkbox"/> Autre adresse : _____
• Bur : () _____	_____
• Cell : () _____	Ville : _____
	Code postal : _____

Projet de rénovation

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Armoires | <input type="checkbox"/> À assembler |
| | <input type="checkbox"/> Sur mesure |
| Murs intérieurs | <input type="checkbox"/> Gypse |
| | <input type="checkbox"/> Plâtre |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |
| Montants (colombage) | <input type="checkbox"/> Acier |
| | <input type="checkbox"/> Bois |
| | <input type="checkbox"/> Aluminium |
| | <input type="checkbox"/> Espacement 16 po |
| | <input type="checkbox"/> Espacement 24 po |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |
| Murs extérieurs | <input type="checkbox"/> Brique |
| | <input type="checkbox"/> Bois |
| | <input type="checkbox"/> Vinyle |
| | <input type="checkbox"/> Stuc |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |
| Revêtements de plancher actuel | <input type="checkbox"/> Ciment |
| | <input type="checkbox"/> Bois |
| | <input type="checkbox"/> Sous-plancher |
| | <input type="checkbox"/> Céramique |
| Plomberie amenée | <input type="checkbox"/> Cuivre |
| | <input type="checkbox"/> Galvanisée |
| | <input type="checkbox"/> Plastique |
| Plomberie (drain) | <input type="checkbox"/> Fonte |
| | <input type="checkbox"/> PVC (plastique) |
| | <input type="checkbox"/> ABS (plastique) |
| | <input type="checkbox"/> Plomb |
| | <input type="checkbox"/> Cuivre |

À combien évaluez-vous votre projet ?

- Moins de 5 000 \$
- Entre 5 000 et 10 000 \$
- 10 000 \$ et plus
- Autre : _____

Dans le cas où vos armoires ou appareils domestiques doivent être relocalisés ou que les travaux nécessitent deux corps de métiers et plus, veuillez remplir cette section.

Devront être relocalisés :

- Électricité**
- Prises électriques
- Interrupteurs
- Luminaires
- Plomberie**
- Lavabo
- Toilette
- Bain/douche

Chauffage et ventilation

- Ventilateur de salle de bain
- Retour d'air froid
- Entrée d'air chaud
- Plancher chauffant

Devront être changés :

- | | | | |
|-------------|--|---------------------------|--|
| Murs | <input type="checkbox"/> Déplacer | Revêtements de sol | <input type="checkbox"/> Ciment |
| | <input type="checkbox"/> Enlever | | <input type="checkbox"/> Bois |
| | <input type="checkbox"/> Peindre | | <input type="checkbox"/> Sous-plancher |
| | <input type="checkbox"/> Tapisser | | <input type="checkbox"/> Céramique |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ | | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |

Commentaires

5109003 **0,99\$**

